

如何在展会上选择项目

——品牌面对面03期

韩雨廷

盟享加智库专家

中国连锁经营协会优秀特许品牌评委会专家评委

特许经营是怎样的商业机会

特许加盟时下正在成为一个越来越时髦的词儿，广告更是铺天盖地。

如何不被加盟广告迷惑

如何选择加盟项目

如何保障自己的权益

如何找到真正的好项目靠谱的好生意

该怎么选择好的加盟项目？

开店当老板
是许多奋斗青年的梦

10000+ 特许体系, 90+ 行业

“吃喝玩乐、衣食住行、教育培训”

★ 入选品牌
★ 免品牌费 | 免培训费 | 免设计费 | 免服务费
★ 0风险加盟
★ 3年1.5倍投资



“0风险”的加盟 陷阱

高颜值未必高品质！

**“集团公司”旗下众多品
牌招商，大多是快招公司，
割你韭菜没商量！**

网红品牌的加盟风险

北上广深，网红店的创造了半年倒闭16万家的记录，只靠营销爆红的网红店，终将被消费者抛弃。



**双创餐饮品牌平均存活508天，
把菜做好才是王道！**

2017知名餐饮关店名单

餐饮品牌	关店时间	关闭门店
茶香书香	1月	所有门店
黄记煌三汁焖锅	年初	上海松江新理想店
利苑	2017/1/27	成都兰桂坊店
鼎泰丰	2017/2/14	成都来福士店
水货餐厅	2月	从70家门店到30家
小猪猪烤肉	2月	深圳福田COCOpark店
后会友朋	6月	所有门店
味千拉面	6月	部分门店（13家）
金钱豹	7月	所有门店
一笼小确幸	7月	上海地区所有门店
面包新语	8月	福州、南昌地区门店
很高兴遇见你	8月	所有门店
小天鹅火锅	9月	成都市区6家门店
赵小姐不等位	11月	上海地区3家店
沙拉日记	今年	逐渐倒闭
潮汕牛肉火锅	今年	逐渐倒闭

选择好的加盟项目需提前做好功课

什么是特许经营？

盟主与加盟商是什么关系？

加盟商的心态是什么？

何为《商业特许经营管理条例》？

怎么考察特许经营项目？

好的特许项目都有什么特征？

签署特许合同要注意什么？

特
许
经
营

特许经营的六大要素

- 注册商标
- 经营资源
- 加盟合同
- 标准商业模式
- 特许费用
- 加盟商

加盟
关系

特许商不是加盟商的

“保姆”

加盟
心态

加盟特许经营不是单纯的投资

全身心投入的经营管理者

加盟特许经营不同于独立创业

受惠于人，也受制于人

管理
条例

加盟商不得不了解《条例》中的

四个关键词

- 备案制度
- 两店一年
- 信息披露
- 冷静期

如何在展会中快速发现好项目

正规特许经营应具备哪些特征？

好项目的八大特征

1. 高频消费，大众化
2. 产品或服务特色化
3. 专利技术壁垒
4. 成熟的运营模式
5. 完善的供应链体系
6. 良好的服务口碑
7. 独特的产品及渠道
8. 运营体系简单化、标准化，专业化

如何选择适合你的特许经营项目？

加盟商应具备的条件和素质

● 资金储备

● 风险承受能力

● 收益预期

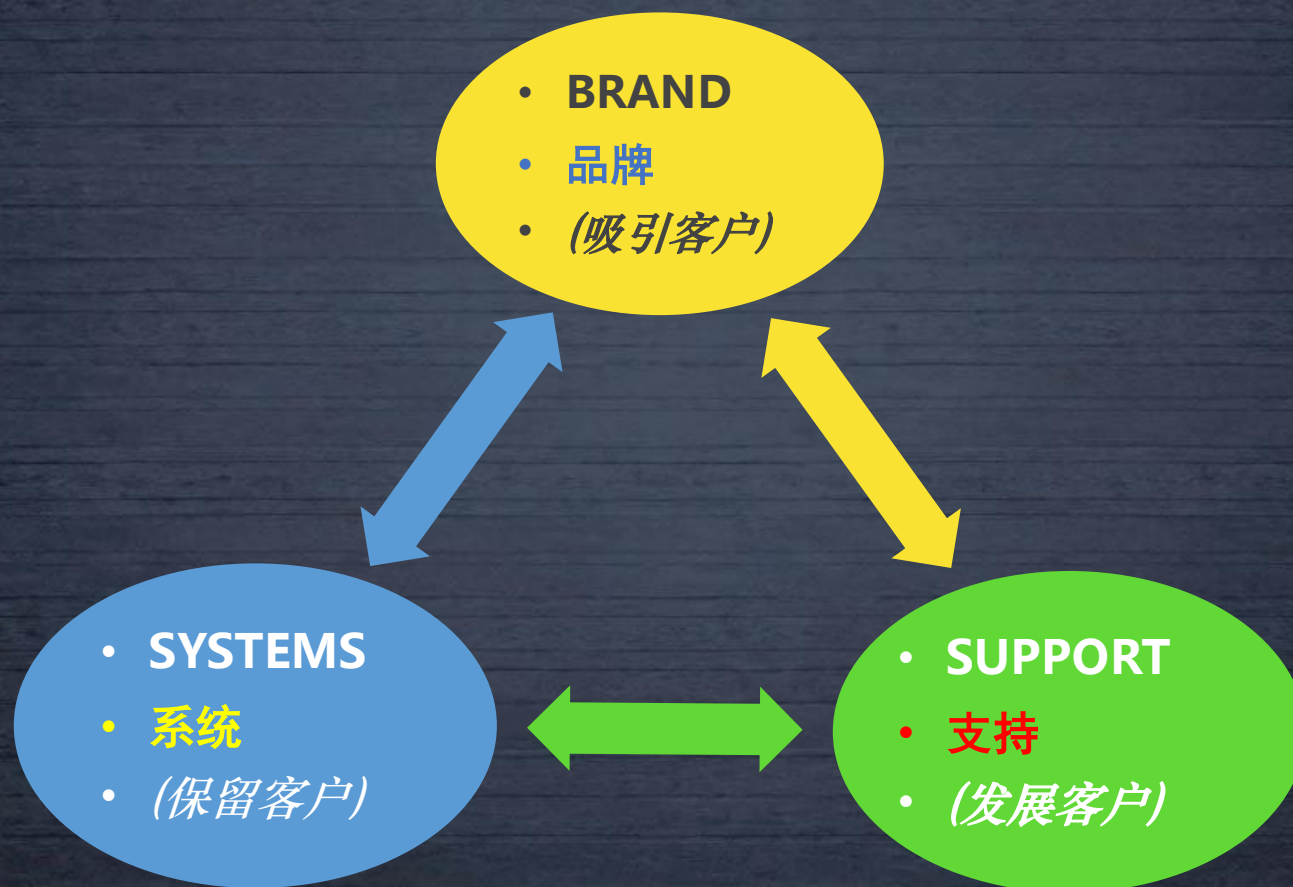
● 拥有的资源

● 管理能力

提示：生意不以偏好为转移
生意就是生意！

项目
考察

项目考察三要素



需要收集哪些核心的项目信息

企业的实力
品牌的口碑
投资及回报
门店经营管理体系
服务与支持
权益的保障

★ 成立的时间和开展特许经营的时间

是否符合《条例》的相关规定（二店一年，备案）已有的直营店和加盟店数量

合同
重点

特许政策的**九**大关注要点

- 特许条件
- 区域保护
- 授权模式
- 特许费用
- 投资预算
- 物流配送
- 授权期限
- 培训督导
- 装修标准

签署特许经营合同要注意什么？

注册商标

特许费用的收取

甲乙双方的权利与义务

产品供应物流配送

培训，督导与支持

保证金的退还

区域保护范围的划分

最终决定

是否已充分了解以上信息

对项目的大量加盟者进行了访谈和调查

去过特许商的公司总部

做出充分的经营财务分析

严格审查所有特许合同和协议

特许经营是门槛最低的商业机会

复制成功是特许经营的本质，如果你选择了一个规范的特许品牌，你的成功就真的为时不远了。

谢谢！